

«Новые условия получения семейной ипотеки, повторное повышение тарифов ЖКХ, ужесточение выдачи займов… Какие еще законы вступают в силу в октябре этого года — рассказали в нашем дайджесте».
Обновлены условия Семейной ипотеки.
Главное изменение: процентная ставка и максимальный размер кредита будут зависеть от количества детей в семье и региона ее проживания. Подробно о цифрах писали здесь.

Второе нововведение — максимальный срок субсидирования льготного кредита. Рассчитаться по ипотеке нужно будет в течение 15 лет вместо 30 лет, как было ранее.

Тарифы ЖКХ повысят во второй раз
Коммунальные услуги вырастут от 8 до 22% в зависимости от региона. Повышение коснется оплаты за отопление, водоснабжение и водоотведение, электричество, газ и обращение с ТКО. Не подлежит индексации оплата за содержание дома и капремонт.

Больше всего за ЖКУ в ноябре заплатят жители Ставропольского края, Дагестана, Тамбовской, Тюменской, Московской областей, где тарифы поднимут от 12 до 22%. Минимальные значения 8% — в Хакасии и Чукотском АО, Бурятии и Кировской области. Узнать, кому положена льгота или субсидия за ЖКУ, можно в нашем эфире в рамках X этапа эстафеты «Личные финансы с господдержкой».

Билеты на поезда подорожают
Индексация на 9,2% затронет проезд в плацкартных и общих вагонах поездов дальнего следования, а также провоз багажа и грузобагажа.

Стартует эксперимент по назначению единого пособия
СФР будет оценивать не только официальные доходы, но и дополнительные поступления на банковские счета и вклады членов семьи за 12 месяцев перед обращением за пособием.

Если сумма всех поступлений на счета семьи за год равна или превышает двойной размер официального дохода (200% и более), в пособии откажут. Такой эксперимент пройдет в Московской области, ХМАО — Югра и ЯНАО. Он продлится с 1 октября по 31 декабря 2026 года.

Пополнить счет можно через банкомат стороннего банка
Клиенты смогут пополнить свой счет наличными через банкомат другого банка при помощи СБП. Прежде это можно было сделать только через банкомат своего банка или банка-партнера. Для пополнения в любом банкомате Банк России установил лимиты:

до 25 тысяч рублей за одну операцию;
до 50 тысяч рублей в сутки;
до 200 тысяч рублей в месяц.
Сервис будет доступен не везде: банки сами будут решать, подключаться к нему или нет.

Заемщики не смогут получить третий заем в МФО
Нововведение коснется тех, у кого уже есть два непогашенных потребительских кредита или займа с полной стоимостью кредита (ПСК) выше 200% годовых. В этом случае МФО откажет в выдаче нового потребительского кредита. В расчет будут брать как займы в банке, так и в других финансовых организациях.

Изменятся правила возврата товаров на маркетплейсах
С 1 октября покупатель сам выберет, как вернуть товар, купленный дистанционно. На выбор три способа: курьерской службой, почтой или в пункт выдачи. Раньше способ возврата товара устанавливал продавец. Если доставкой занималась цифровая площадка, она же будет организовывать обратную доставку товара продавцу. Однако расходы на обратную пересылку товара по-прежнему несет покупатель.

Кроме того, теперь покупатель может направить претензию по поводу недостатков товара или качества услуги через личный кабинет на маркетплейсе. Обращение покупателя будет рассматривать продавец или исполнитель, но технически обращение передает маркетплейс. На возврат средств дается 10

дней с момента, когда покупатель оформил заявку (если товар признан бракованным). Раньше сроки и порядок каждая площадка устанавливала сама.

Вводятся лимиты работы для самозанятых
С 1 октября самозанятые не смогут работать с одним заказчиком через онлайн-платформу более 60 часов в месяц в течение полугода. Однако самозанятый может продолжить работу с другими заказчиками через ту же платформу. Разовое превышение возможно: если в одном месяце самозанятый отработал на компанию 70 часов, а в следующем — 40, это не считается нарушением.

Военные пенсии увеличат на 4%
Проиндексируют пенсии бывших военнослужащих и контрактников Минобороны РФ, ФСБ и погранвойск, СК РФ, Государственной противопожарной службы, органов МВД и ФСИН, органов государственной охраны, войск национальной гвардии. Точная сумма зависит от размера денежного довольствия, выслуги лет и установленных надбавок.

МВД получит доступ к данным о доходах мигрантов
ФНС начнет передавать сведения о доходах иностранцев, прибывших в Россию для работы, в МВД. «Это необходимо, чтобы отслеживать возможность трудовых мигрантов выполнять обязанность по содержанию себя и своей семьи, проживающей на территории России», — отметил председатель Госдумы Вячеслав Володин.